



Fastighetsägareföreningen Ytterby B u.p.a. FYB

Verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2019

Styrelsen får för verksamhetsåret avge följande verksamhetsberättelse.

Styrelsen har bestått av följande personer:

Ordförande	Markus Kroon
Kassör	Sara Thollin
Sekreterare	Jan-Eric Ramberg
Ledamot	Johan Lundh
Ledamot	Thomas Thornberg
Suppleant	Per Fellenius
Suppleant	Jan Ahlén
Revisor	Thomas Telander
Valberedning	Annika Vangstad .
Hamnkaptener	Johan Lundh (Ytterbyviksbryggan) Jon Persson (Badhusbryggan)
Tillsynsman	Olof Anderson (Ytterbyuddsbryggan)
Tillsynsman	Jan-Eric Ramberg (Björkviken)

Föregående årsstämma hölls den 23 april 2019. Under verksamhetsåret har styrelsen haft 5 styrelsemöten samt mailkontakt för beslut per capsulam.

Styrelsen har även haft dialog med YBS för att stämma av frågor som berör vardera föreningsverksamhet. Samverkan mellan de båda styrelserna är god vilket ses som mycket positivt både av medlemmar och styrelseledamöter. Samverkan gäller bland annat framtida planer för markområdet i Björkviken och området runt Brandstationen.



Medlemmar

År 2019 var drygt 170 fastigheter betalande medlemmar i FYB, vilket motsvarar ca 40% av antalet möjliga medlemmar. Idag ligger drygt 430 fastigheter inom FYBs område. Antalet potentiella medlemmar har under de senaste åren ökat något på grund av nybyggnation och avstyckningar.

Intentionen är att rekrytera fler medlemmar till FYB bland annat via Facebook "Vi på Resarö" samt via utskick, skyltar och anslag på ön. Skyltar vid respektive brygga tydliggör att det är FYB som förvaltar bryggorna och strandområdet.

Ett av FYBs syften är att möjliggöra tillgång till bryggor och strandnära markområden. Samtliga medlemmar uppmuntras att sprida detta budskap till grannar och andra öbor så att ännu fler medlemmar engagerar och ansluter sig. Vilka fastigheter som ligger inom FYBs område och därmed har möjlighet att bli medlem anges på föreningens hemsida.

Bad blir tillgängligt för allt fler runtom på ön vilket ofta uppskattas av medlemmar. Det är viktigt att tydliggöra att FYB inte enbart hanterar bryggor och båtplatser utan även möjliggör för rekreation och social samvaro.

Badhusbryggan

FYB har hyrt ut samtliga möjliga båtplatser vid bryggan, idag 15 stycken. Kön är gemensam för samtliga bryggor.

Styrelsen har på tidigare årsstämma fått ett godkännande för större budget för renovering av Badhusbryggan. Dock har renoveringen inte kunnat påbörjas och slutföras på grund av bristande tillgång till leverantörer som kan genomföra uppdraget. Det har visat sig svårt att få intresse från leverantörer då det inte är en total rivning och uppbyggnad som är aktuell. Styrelsen jobbar vidare på bredare front för att se till att renoveringen är klar lagom till badsäsongen 2021.

Under 2019 har ytterligare några träd fällts. Ris och sly har eldats och det har städats runt Badhusbryggan. Markområdet hålls efter på ett önskvärt sätt av ägarna till närliggande grannfastigheter.

De två gästbojarna har använts och flera medlemmar har uttryckt sin uppskattning för dessa.

Hamnkaptén är Jonn Persson



Ytterbyviksbryggan

Under 2019 har samtliga 46 båtplatser av hyrts ut. Viss omstrukturering mellan båtplatsinnehavare kan göras beroende på att platsernas storlek varierar, liksom båtarnas storlek. Detta ligger inom hamnkaptenens ansvar att besluta.

Hamnkapten är Johan Lundh.

Ytterbyuddsbryggan

Grannar har röjt på området efter tillåtelse från FYB.

Björkviken

Området FYB äger röjdes under 2019. YBS äger själva marken närmast bryggan. FYB har beslutat att tillsammans med YBS utveckla området och rusta bryggan vilket kommer att ske under 2020.

Gamla brandstationen

Marken som byggnaden står på ägs av YBS och arrenderas av FYB. Lokalen med angränsande markområde har under verksamhetsåret hyrts ut och byte av hyresgäst har skett. Nuvarande hyresgäst är Resarö Trädfällning och de har mot sänkt hyra påbörjat en reovering av brandstationen vilket är mycket uppskattat av föreningen och resaröborna.

Ångbåtsbryggan

FYBs mark vid ångbåtsbryggan har röjts via YBS försorg vilket är naturligt då de även sköter om anslutande markområde med strand and brygga.

Styrelsens arbete

Styrelsen har sammanträtt vid fem tillfällen under verksamhetsåret 2019. Då arbetsbördan för kassören kan vara betungande har styrelsen under året köpt in extern hjälp med löpande bokföring samt fakturering. Då detta har varit lyckat ser styrelsen positivt på att fortsätta köpa in denna tjänst även i framtiden.

Föreningen har använt ungdomar från lokala föreningar för röjningsarbeten, distribution av utskick och liknande uppgifter.



Övrigt

Styrelsen har ett Swish-konto till föreningen för att underlätta inbetalning av medlemsavgifter. Numret är: 123 618 46 34

Styrelsen bevakar planfrågor som rör FYB inom exempelvis Resarö Mitt. Medlemmar som är engagerade i planfrågor kan kontakta Gunilla Lauters i Resarö Bygdeförening.

Motioner

Inga motioner har inkommit under året.

Ett varmt tack till alla er som med ideellt arbete välvilligt ställt upp för att hålla våra bryggor och fastigheter i gott skick!

Resarö maj 2020

Markus Kroon, Ordförande

Sara Thollin, Kassör

Jan-Eric Ramberg, Sekreterare

Johan Lundh, Ledamot

Per Fellenius, Suppleant

Jan Ahlén, Suppleant