

## **Revisionsberättelse för Fastighetsägarföreningen Ytterby B**

Jag har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för verksamhetsåret 20170101-20171231 och finner dessa i god ordning.

Jag tillstyrker att

Resultat- och balansräkning fastställs

Överskottet överförs i ny räkning

Jag föreslår att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret.

Tomas Telander

<b>FYB Resultaträkning 2017-12-31</b>			
	<b>Utfall 2016</b>	<b>Budget 2017</b>	<b>Utfall 2017</b>
<b>INTÄKTER</b>			
Medlemsavgifter	34 650	40 000	45 558
Hysesintäkter	18 000	18 000	18 000
Elintäkter	2 541	7 500	1 967
Båtplatsavgifter	90 827	99 000	93 196
Köplatsavgifter	1 300		1 200
Övriga intäkter (Eon)			4 101
<b>Summa intäkter</b>	<b>147 318</b>	<b>164 500</b>	<b>164 022</b>
<b>KOSTNADER</b>			
Elkostnader	-4 867	-12 000	-5 074
Arrende YBS	-12 315	-12 500	0
Reparation och underhåll	-33 602	-100 000	-22 885
Kontorsmaterial	-4 686	-9 500	0
Försäkringar	-10 212	-10 000	-10 273
Arvode	-9 990	-12 000	-9 990
Bankkostnader	-1 512	-2 000	-1 868
Div övriga kostnader*	-5 728	-4 100	-3 179
<b>Summa Kostnader</b>	<b>-82 912</b>	<b>-162 100</b>	<b>-53 269</b>
<b>Beräknat resultat</b>	<b>64 406</b>	<b>2 400</b>	<b>110 753</b>
<i>* Div kostnader: Årsavg Fortnox, vägavgift, hyra Bygdegården.</i>			

<b>Arvode styrelsen:</b>	
Annika Vangstad	999
Jan-Eric Ramberg	999
Sara Thollin	999
Ulrika Thorildsson	999
Olof Andersson	999
Per Fallenius	999
Jan Ahlen	999
Tomas Telander	999
<b>Summa:</b>	<b>7 992</b>
<b>Arvode hamnkaptener:</b>	
Ulrik Sturk	999
Ulf Björneheim	999
<b>Summa:</b>	<b>1 998</b>

Ingående saldo		0,00
2017-02-13	Reparation av brygga Ytterbyvik <i>Reparation av brygga Ytterbyvik Elektrofors AB</i>	2 250,00
2017-04-04	Medlemsavg <i>Utlägg Olof Andersson Olja o Skruv</i>	498,00
2017-04-05	Medlem, Brandis, Reparation <i>Utlägg reparation Ytterbyuddsbryggan</i>	641,00
2017-04-19	Medlemsavg o reparation Ytterbyvik <i>Reparation Ytterbyvikbryggan</i>	542,50
2017-04-24	Medlemsavg, båtplats o rep badhusbrygga <i>Reparation Badhusbrygga, grus till vägen</i>	500,00
2017-05-30	Hyra bygdegården och Tjärolja ytterbyvik <i>Tjärolja Ytterbyvik</i>	1 034,00
2017-06-15	Skylt till Badhusbryggan <i>Varningsskylt till Badhusbryggan</i>	1 247,75
2017-06-26	Medlemsavg o röjkostn björkviken <i>Årlig röjning Björkviken</i>	14 062,00
2017-06-28	Fågelskrämmor och årsavg bankkonto 2017 <i>Fågelskrämmor</i>	560,00
2017-09-12	Reparation Ytterbyviksbryggan <i>Olja och trätvätt</i>	1 550,00
<hr/>		
Omslutning		22 885,25

<b>FYB Balansräkning 2017-12-31</b>		
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Inventarier</b>	0	0
<b>Fodringar</b>		
Kundfordringar (Elljusspår)	75 858	100 858
Övriga fordringar	447	1 242
Summa fodringar	76 305	102 100
<b>Kassa/Bank</b>		
Plusgirokonto	216 828	106 673
Företagskont spar	250 326	250 326
Summa kassa/bank	467 155	356 999
<b>Summa tillgångar</b>	<b>543 460</b>	<b>459 099</b>
<b>SKULDER &amp; EGET KAPITAL</b>		
<b>Skulder</b>		
Leverantörsskulder	-1 485	-2 877
Skuld Elljusspår	-75 858	-100 858
Uppl övrig kostnad	0	0
Suma skulder	-77 343	-103 735
<b>Eget Kapital</b>		
Reservfond	-1 968	-1 968
Balanserad vinst/förlust	-464 149	-353 396
Summa eget kapital	-466 117	-355 364
<b>Summa skulder &amp; eget kapital</b>	<b>-543 460</b>	<b>-459 099</b>

<b>BUDGETFÖRSLAG 2018</b>				
<b>TOTALT FYB</b>				
	<b>Budget 2018</b>	<b>Utfall 2017</b>	<b>Budget 2017</b>	
<b>INTÄKTER</b>				
Medlemsavgifter	40 000	45 558	40 000	
Hysesintäkter	18 000	18 000	18 000	
Elintäkter	5 000	1 967	7 500	
Båtplatsavgifter	99 000	94 396	99 000	
Övriga intäkter (Eon)	-	4 101	-	
<b>SUMMA INTÄKTER</b>	<b>162 000</b>	<b>164 022</b>	<b>164 500</b>	
<b>KOSTNADER</b>				
Elkostnader	-8 500	-5 074	-12 000	
Arrende YBS	-25 000	0	-12 500	
Programvaror	-2 500	0	-2 500	
Reparation och underhåll	-135 000	-22 885	-100 000	
Kontorsmaterial och trycksaker	-5 000	0	-5 000	
Portokostnader	-2 000	0	-2 000	
Försäkringar	-10 350	-10 273	-10 000	
Arvode hamnkaptener	-3 000	-1 998	-3 000	
Bankkostnader	-2 000	-1 868	-2 000	
Vägavgifter	-1 100	-1 280	-1 100	
Div övriga kostnader	-3 000	-1 899	-3 000	
Styrelsens kostnader	-9 000	-7 992	-9 000	
<b>SUMMA KOSTNADER</b>	<b>-206 450</b>	<b>-53 269</b>	<b>-162 100</b>	
<b>TOTALT RESULTAT</b>	<b>-44 450</b>	<b>110 753</b>	<b>2 400</b>	

<b>YTTERBYVIKSBRYGGAN</b>				
Kostnadsställe 1				
	<b>Budget</b>	<b>Utfall</b>	<b>Budget</b>	
	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2017</b>	
<b>INTÄKTER</b>				
Båtplatsavgifter	80 000	87 046	80 000	
<b>SUMMA INTÄKTER</b>	<b>80 000</b>	<b>87 046</b>	<b>80 000</b>	
<b>KOSTNADER</b>				
Elkostnader	-3 500	-3 287	-2 500	
Arrende YBS	-8 000	0	-8 000	
Reparation och underhåll	-20 000	-5 937	-20 000	
Försäkringar	-2 870	-3 082	-2 870	
Arvode hamnkaptener	-2 000	-999	-2 000	
<b>SUMMA KOSTNADER</b>	<b>-36 370</b>	<b>-13 305</b>	<b>-35 370</b>	
<b>TOTALT RESULTAT</b>	<b>43 630</b>	<b>73 742</b>	<b>44 630</b>	

<b>BADHUSBRYGGAN</b>					
Kostnadsställe 2					
		<b>Budget 2018</b>		<b>Utfall 2017</b>	<b>Budget 2017</b>
<b>INTÄKTER</b>					
Båtplatsavgifter		8 250		6 700	8 250
<b>SUMMA INTÄKTER</b>		<b>8 250</b>		<b>6 700</b>	<b>8 250</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Reparation och underhåll		-100 000		-1 748	-65 000
Försäkringar		-2 000		-2 055	-2 000
Arvode hamnkaptener		-1 000		-999	-1 000
<b>SUMMA KOSTNADER</b>		<b>-103 000</b>		<b>-4 802</b>	<b>-68 000</b>
<b>TOTALT RESULTAT</b>		<b>-94 750</b>		<b>1 898</b>	<b>-59 750</b>

<b>YTTERBYUDDSBRYGGAN</b>					
Kostnadsställe 3					
		<b>Budget 2018</b>		<b>Utfall 2017</b>	<b>Budget 2017</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Reparation och underhåll		-5 000		-1 139	-5 000
Vägavgift		-550		-640	-550
Försäkringar		-480		-514	-480
<b>SUMMA KOSTNADER</b>		<b>-6 030</b>		<b>-2 293</b>	<b>-6 030</b>
<b>TOTALT RESULTAT</b>		<b>-6 030</b>		<b>-2 293</b>	<b>-6 030</b>



<b>BRANDSTATION</b>					
Kostnadsställe 4					
		<b>Budget</b>	<b>Utfall</b>	<b>Budget</b>	
		<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2017</b>	
<b>INTÄKTER</b>					
Hyresintäkter		18 000	18 000	18 000	
Elintäkter		5 000	1 967	10 000	
<b>SUMMA INTÄKTER</b>		<b>23 000</b>	<b>19 967</b>	<b>28 000</b>	
<b>KOSTNADER</b>					
Elkostnader		-5 000	-1 967	-11 000	
Arrende YBS		-4 500	0	-4 500	
Försäkringar		-5 000	-4 622	-4 500	
<b>SUMMA KOSTNADER</b>		<b>-14 500</b>	<b>-6 589</b>	<b>-20 000</b>	
<b>TOTALT RESULTAT</b>		<b>8 500</b>	<b>13 378</b>	<b>8 000</b>	

<b>BJÖRKVIKEN</b>					
Kostnadsställe 5					
		<b>Budget 2018</b>	<b>Utfall 2017</b>		<b>Budget 2017</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Reparation och underhåll		-10 000	-14 062		-10 000
Vägavgift		-550	-640		-550
<b>SUMMA KOSTNADER</b>		<b>-10 550</b>	<b>-14 702</b>		<b>-10 550</b>
<b>TOTALT RESULTAT</b>		<b>-10 550</b>	<b>-14 702</b>		<b>-10 550</b>