

FYB Fastighetsägareföreningen Ytterby B u.p.a.

Verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2014

Styrelsen får för verksamhetsåret avge följande verksamhetsberättelse.

Styrelsen har bestått av följande personer:

Ordförande	Annika Vangstad
Kassör	Sara Thollin
Sekreterare	Jan-Eric Ramberg
Ledamot	Ulrika Thorildsson
Ledamot	Olof Andersson
Suppleant	Per Fellenius
Suppleant	Jan Ahlin
Suppleant	Marcus Enetjärn
Revisor	Tomas Telander
Revisorsuppleant	Per Molund
Valberedning	Vi har inte lyckats finna någon valberedning under 2014
Hamnkaptener	Ulf Björneheim (Badhusbryggan) Anders Holmqvist och Jonas Edlund (Ytterbyviksbryggan)
Tillsynsmän	Olof Andersson (Ytterbyuddsbryggan)

Föregående årsstämma hölls måndagen den onsdagen den 19 mars 2014. Under verksamhetsåret har styrelsen haft fem styrelsemöten.

Medlemsantal

År 2014 var 180 fastigheter medlemmar i FYB, vilket motsvarar drygt 40 % av antalet möjliga medlemmar och en ökning från 170 medlemmar under 2013. En broschyr som beskriver FYBs verksamhet skickades under våren ut till de dryga 400 fastigheter som ligger inom FYBs område. Dessutom har ett antal anslag satts upp på anslagstavlor runt om på ön. Arbetet kommer att fortsätta under 2015 för att rekrytera fler medlemmar till FYB.

Ytterbyviksbryggan

Under 2014 har samtliga 46 båtplatser av hyrts ut vid bryggan. Vid utgången av 2014 stod 10 båtägare i kö för en permanent plats.

Vid årsstämman godkändes en investering på 250 000 kronor för att reparera bryggan. Denna genomfördes inom budget under verksamhetsåret med gott resultat.

Hamnkaptens vid Ytterbyviksbryggan har varit Anders Holmqvist och som biträdande Jonas Edlund. Anders Holmqvist har meddelat att han vill lämna sitt uppdrag vid stämman i april.

Badhusbryggan

FYB har hyrt ut 15 av totalt 15 båtplatser vid bryggan. Kön är gemensamt för samtliga bryggor.

Löpande underhåll har gjorts i form av vissa reparationer och relaterat målningarbete. Avverkning och uppröjning vid bryggan har skett.

Allén utmed gångvägen från Bygårdsvägen ner mot Badhusbryggan ska underhållas vartannat år och en aborist är beställd att genomföra uppdraget under 2015.

Möjligheten att bygga en vedeldad bastu i anslutning till bryggan samt förlänga bryggan utreds vidare, för att möjliggöra ett ökat mervärde för FYBs medlemmar och därmed kunna attrahera nya medlemmar.

Hamnkaptens vid Badhusbryggan har varit Ulf Björneheim

Ytterbyuddsbryggan

Sedvanligt underhåll har gjorts och kanterna utmed stigen har klippts och röjts.

Då yttre delen av bryggan sviktar har Saxarens Brygg AB anlåtts för att göra en bedömning av vad som behöver åtgärdas. Bryggan fungerar dock bra och styrelsen kommer under 2015 genomföra lämpliga åtgärder för att stabilisera bryggan.

Önskemål från medlemmar har inkommit att köra dit sand till stranden. Dock försvinner sanden inom loppet av ett år så styrelsen rekommenderar inte någon åtgärd kring detta.

Gamla brandstationen

Lokalen har under verksamhetsåret varit uthyrd. Marken som byggnaden står på ägs av YBS och arrenderas av FYB.

Björkviken

Under året har nedtagning av träd och röjning skett på FYBs område.

FYB har under året haft ett möte med representanter från den nya styrelsen i YBS för att diskutera framtida lösningar för en utvidgad brygga med nya bad- och båtplatsmöjligheter. Då gränsen för FYB och YBS område delar av viken blir ansvaret för utformning och löpande underhåll delvis ett gemensamt intresse. FYB utreder nu hur medlemmarnas intressen kan tillvaratas enligt gällande stadgar i de föreslag till upplägg som föreslås. YBS mark är utarrenderad till en privat båtklubb.

Vad är FYBs roll, nu och i framtiden?

Styrelsen vill fortsatt verka för att öka antalet betalande medlemmar. Marknadsföring av föreningen samt av de möjligheter som brygg- och hamnområdena erbjuder för boende på ön är en annan potential som undersöks. Särskilt viktigt är det att fånga upp nyinflyttade till Resarö tex vid kommunens utskick till inflyttade.

Då tiden är begränsad för styrelsens medlemmar ser vi inte någon anledning av minska mängden ledamöter. Förslaget är att antalet styrelseledarmöter är oförändrat för 2015.

Övrigt

FYB kommer att använda Facebook-gruppen [Vi på Resarö](#) för att kommunicera och marknadsföra föreningen.

Motioner

Inga motioner har inkommit till årets stämma.

Se även www.ytterbyb.wordpress.com för löpande information.

Ett varmt tack till alla er medlemmar som med ideellt arbete välvilligt ställt upp för att hålla våra bryggor och fastigheter i gott skick!

Resarö den 19 mars 2015

Annika Vangstad, Ordförande

Sara Thollin, Kassör

Jan-Eric Ramberg, Sekreterare

Ulrika Thorildsson, Ledamot

Olof Andersson, Ledamot

Jan Ahlin, Suppleant