

FYB Fastighetsägareföreningen Ytterby B u.p.a.

## Verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2013

Styrelsen får för verksamhetsåret avge följande verksamhetsberättelse.

### Styrelsen har bestått av följande personer:

Ordförande	Cecilia Ardefors
Vice ordförande	Annika Vangstad
Kassör	Hilde Nordhagen
Sekreterare	Jan-Eric Ramberg
Ledamot	Ulrika Thorildsson
Suppleant	Per Fellenius
Suppleant	Klas Gunnarson
Revisor	Thomas Telander
Revisorsuppleant	Per Molund
Valberedning	Vi har inte lyckats finna någon valberedning under 2013
Hamnkaptener	Ulf Björneheim (Badhusbryggan) Anders Holmqvist och Jonas Edlund (Ytterbyviksbryggan)
Tillsynsmän	Klas Gunnarson (Ytterbyuddsbryggan)

Föregående årsstämma hölls måndagen den 22 april 2013. En extrastämma hölls den 4 december 2013. Under verksamhetsåret har styrelsen haft 6 styrelsemöten.

### Medlemsantal

År 2013 var 170 fastigheter medlemmar i FYB, vilket motsvarar drygt 40 % av antalet möjliga medlemmar och en ökning från 152 medlemmar under 2012. En broschyr som beskriver FYBs verksamhet skickades under våren ut till de dryga 400 fastigheter som ligger inom FYBs område. Dessutom har ett antal anslag satts upp på anslagstavlor runt om på ön. Arbetet kommer att fortsätta under 2014 för att rekrytera fler medlemmar till FYB.

### **Ytterbyviksbryggan**

Under 2013 har samtliga 46 båtplatser av hyrts ut vid bryggan. Vid utgången av 2013 stod 6 båtägare i kö för en permanent plats.

Bryggan är i behov av en större reparation. En ny stenkista och reparation av landfästet, reparation av den yttre bryggdelen samt förstärkningar vid några stolpar behövs. Vid extrastämman den 4 december fattades beslut om renovering och stämman gav styrelsen mandat att använda maximalt 250 000 kronor till arbetet. Styrelsen rekommenderade Saxarens Brygg AB som entreprenör och arbetet ska vara klart senast i april 2014. Stämman antog styrelsens rekommendation. Förslag på hur finansieringen kommer att ske för denna post läggs fram på årsstämman för 2014 som en del av punkten Ekonomi och budget för 2014.

Det har även röjts runt bryggan och gräset har klippts utmed parkeringen. En informationsskylt med bryggans namn och ägare har satt upp.

Hamnkapten vid Ytterbyviksbryggan har varit Anders Holmqvist och som biträdande Jonas Edlund.

### **Badhusbryggan**

FYB har hyrt ut 15 av totalt 15 båtplatser vid bryggan. Kön är gemensam för samtliga bryggor.

Löpande underhåll har gjorts i form av vissa reparationer och relaterat målningsarbete. Avverkning och uppröjning vid bryggan har skett.

Vattenprover har tagits under sommaren. Dessa påvisade kolibakterier i vattnet. Rekommendationen är att löpande stämma av vattenkvaliteten inför och under badsäsongen. Styrelsen för FYB har ingen formellt ansvar i dylika frågor men kommer att kontakta kommunen för att redovisa resultatet för att värna om medlemmarna. Kommunen får inom ramen för sitt ansvar driva frågor om dålig vattenkvalitet vidare enligt gällande lagstiftning och regelverk.

Servitutsavtalet med kommunen angående första delen av vägen ner mot bryggan vann laga kraft den 8 augusti. Servitutsavtalet innebär att Vaxholms kommun, Vaxholms Vatten samt därmed alla som behöver komma ner till båtbyggan har rätt att använda vägavsnitt mot att kommunen säkerställer att den inte dammar, exempelvis genom asfaltering.

Den planerade utbyggnaden av Badhusbryggan är uppskjuten tills vidare utredning kring frågan är genomförd hos kommunen. En vedeldad bastu är föreslagen att sättas upp på denna brygga då det kan komma att bidra till att attraktiviteten för att bli medlem i FYB ökar.

En informationsskylt med bryggans namn och ägare har satt upp.

Hamnkapten vid Badhusbryggan har varit Ulf Björneheim.

## **Ytterbyuddsbryggan**

Sedvanligt underhåll har gjorts och kanterna utmed stigen har klippts och röjts.

Då yttre delen av bryggan sviktar har Saxarens Brygg AB anlåtats för att göra en bedömning av vad som behöver åtgärdas. De bedömer att bryggan sviktar på grund av att den är för lång, och att en helt ny brygga skulle behöva byggas. Styrelsen undersöker om ett stolp-par med tvärgående bärlina kan ersätta en total ombyggnad. För närvarande sätter vi upp skyltar om hoppförbud under badsäsongen.

## **Gamla brandstationen**

Lokalen har under verksamhetsåret varit uthyrd. Marken som byggnaden står på ägs av YBS och arrenderas av FYB.

## **Björkviken**

FYB har under året haft ett möte med representanter från YBS och YBK för att diskutera framtida lösningar för en utvidgad brygga med nya bad- och båtplatsmöjligheter. Då gränsen för FYB och YBS område delar av viken blir ansvaret för utformning och löpande underhåll delvis ett gemensamt intresse. FYB utreder nu hur medlemmarnas intressen kan tillvaratas enligt gällande stadgar i de föreslag till upplägg som föreslås.

## **Vad är FYBs roll, nu och i framtiden?**

Styrelsen vill verka för att vända trenden om minskade antalet betalande medlemmar. För att få fler medlemmar att ansluta sig till föreningen har ett initiativ startats för att etablera en bastu på badhusbryggan, som endast medlemmar i FYB får nyttja. Marknadsföring av föreningen samt av de möjligheter som brygg- och hamnområdena erbjuder för boende på ön är en annan potential som undersöks. Särskilt viktigt är det att fånga upp nyinflyttade till Resarö.

## **Övrigt**

FYB:s arkiv har överlämnats till Stadsarkivet i Vaxholm.

FYB har under året stöttat arbetet med att skapa ett elljusspår på Killingen. Dock ligger detta utanför FYBs geografiska område och frågan drivs av ett antal privatpersoner. Under 2013 har dock FYB upplåtit ett konto där de Resarö- och Kullöbor som önskar kan sätta in pengar för att på så sätt sponsra skapandet av spåret. Styrelsen och revisorn säkerställer att dessa pengar inte går in i FYBs verksamhet. FYB har bidragit med 10 000 kr till spåret som satts in på detta konto.

FYB har via medlemmar av styrelsen medverkat i "Plangruppen för Killingen som verkar för att bevara naturområdena på Killingen och säkerställa en varsam exploatering. FYB har därmed framfört sina synpunkter vid fyra möten och i en skrivelse till kommunen. Gruppen följer kommunens arbete med detaljplanering av Storäng, Killingen samt Engarn. Samtliga föreningar som medverkar i denna grupp är eniga om att Killingen i möjligaste mån ska

bevaras som naturområde och att om exploatering av delar måste ske, ska denna göras mycket varsamt. Frågan om Killingen skulle kunna göras till Naturreservat alternativt få ett utökat strandskydd utreds. Vidare anser gruppen i sin helhet att en grön korridor ska bevaras utmed vägen för att behålla det lantliga och naturliga intrycket vid infarten till Resarö.

FYB har även under 2013 skickat in synpunkter till kommunen angående detaljplanen för Storäng samt Översiktsplanen för Vaxholm 2030.

### **Motioner**

Tre motioner har inkommit om justering av stadgar för föreningen. Samtliga omfattar medlemskommunikation och hantering. Dessa har publicerats på hemsidan innan stämman. Se [www.ytterbyb.wordpress.com](http://www.ytterbyb.wordpress.com).

**Ett varmt tack till alla er som med ideellt arbete välvilligt ställt upp för att hålla våra bryggor och fastigheter i gott skick!**

Resarö den 13 februari 2014

\_\_\_\_\_  
Annika Vangstad, Vice ordför.

\_\_\_\_\_  
Hilde Nordhagen, Kassör

\_\_\_\_\_  
Jan-Eric Ramberg, Sekreterare

\_\_\_\_\_  
Ulrika Thorildsson, Ledamot

\_\_\_\_\_  
Klas Gunnarson, Suppleant

\_\_\_\_\_  
Per Fellenius, Suppleant

\_\_\_\_\_  
Cecilia Ardefors, Ordförande