

Stadgar

för Fastighetsägareföreningen Ytterby B, u.p.a.

godkända av ordinarie stämmor 2004 och 2005

§1 Firma

Föreningens firma är Fastighetsägareföreningen Ytterby B, u.p.a.

§ 2 Ändamål

Föreningens verksamhet har till ändamål att inom Ytterby B, Resarö, Vaxholm, tillvarata fastighetsägarnas gemensamma intressen och att i övrigt förvalta föreningen tillhörig mark och därpå befintliga anläggningar samt att förvärva och förvalta andra fastigheter och anläggningar, vilka avser fastighetsägarnas gemensamma intressen.

§ 3 Säte

För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Vaxholms kommun.

§ 4 Medlem

Medlemskap kan förvärfvas av varje fastighet inom Ytterby B på så sätt att varje fastighet berättigar till ett medlemskap genom lagfaren ägare. Om samma fastighetsägare förfogar över flera fastigheter, begränsas antalet medlemskap till ett. För medlemskap erläggs inträdesavgift med 100 kronor. Medlem i föreningen äger rätt att genom fullmakt till annan familjemedlem, som maka, sambo, förälder eller myndigt barn överlåta sin rätt att verka inom föreningen.

§ 5 Årsavgift

Ordinarie stämma beslutar om årsavgift ej överstigande 1% av basbeloppet. Årsavgiften infordras inom två månader efter att stämmans protokoll justerats. Ordinarie eller extra stämma äger rätt att besluta om extra utdebitering. Extra utdebitering skall godkännas av 2/3 majoritet vid stämman. Sådan utdebitering skall anges i kallelsen till stämman.

§ 6 Betalning

Medlem som ej inom totalt 60 dagar efter förfallodagen och en skriftlig påminnelse betalat beslutad årsavgift eller eventuell extra utdebitering blir automatiskt utesluten ur föreningen och måste vid eventuellt nyinträde på nytt erlägga inträdesavgift.

§ 7 Styrelse

Styrelsen skall bestå av 5 (fem) ledamöter med 2 (två) suppleanter och väljs på två år, så att högst 3 (tre) ledamöter och 1 (en) suppleant ersätts vid varje ordinarie stämma, såvitt icke avgång annat kräver.

§ 8 Revision

För granskning av föreningens verksamhet och räkenskaper utses årligen två revisorer. Revisorerna har att tillsammans eller var för sig följa verksamheten och inför stämma avge skriftlig revisionsberättelse.

§ 9 Verksamhetsår

Verksamhetsåret omfattar tiden 1 januari – 31 december.

§ 10 Styrelsens arbete

Styrelsen sammanträder vid behov och skall väl protokollföra mötena. Protokollen numreras för varje verksamhetsår i löpande nummerföljd. Mötesordföranden och en justeringsman justerar protokollen. Styrelsen skall föra föreningens räkenskaper efter bokföringsmässiga grunder och enligt god redovisningssed.

I frågor av stor principiell eller ekonomisk betydelse för medlemmarna får styrelsen endast handla enligt stämmans direktiv. Som alternativ får styrelsen inhämta medlemmarnas mening genom skriftlig enkät.

Alla viktiga meddelanden till medlemmarna tillkännages genom anslag på minst fem tydliga platser inom Ytterby B.

För upplåtelse av nyttjanderätt till fast egendom krävs stämmans medgivande om nyttjanderättens varaktighet avses vara längre än till det årsskifte som följer på närmast kommande stämma. Före stämmans beslut får sådant avtal om nyttjanderätt ej innebära att nyttjanderättshavaren kan ställa någon form av anspråk mot föreningen.

Styrelsen skall vid ordinarie stämma redogöra för det gångna årets verksamhet samt föreslå verksamhetsplan med budget för kommande verksamhetsår.

Styrelsen skall hålla aktuell medlemsförteckning liksom förteckning över fastigheter inom Ytterby B.

Aktuell medlemsförteckning skall finnas tillgänglig vid stämma. Styrelsen skall utöva tillsyn över föreningens marker och övriga egendomar. Styrelsen skall också väl vårda och på tryggande sätt förvara föreningens arkiv. Styrelsen skall skriftligen yttra sig om varje inlämnad motion från medlem.

§ 11 Firmateckning

Föreningens firma tecknas av två ordinarie styrelsemedlemmar i förening.

§ 12 Meddelanden från styrelsen

Meddelanden till medlemmarna skall lämnas skriftligen till bostadsadress.

§ 13 Stämma

Ordinarie stämma skall hållas årligen senast under april månad.

§ 14 Extra stämma

Extra stämma hålls efter styrelsebeslut därom eller på någon av revisorernas påyrkande eller då minst 1/10 av vid kallelsetillfället redovisade antalet medlemmar så skriftligen krävt. Vid extra stämma får endast behandlas frågor angivna i kallelsen.

§ 15 Kallelse

Till ordinarie eller extra stämma kallas medlemmarna skriftligen till bostadsadress tidigast 4 veckor och senast 2 veckor före stämma. Med kallelse skall följa förslag till dagordning för stämma.

§ 16 Dagordning

- 1 Stämman öppnas
 - 2 Val av ordförande för stämman
 - 3 Val av protokollförare
 - 4 Val av två justerare tillika rösträknare
 - 5 Godkännande av kallelse
 - 6 Fastställande av dagordning
 - 7 Verksamhetsberättelse och årsredovisning
 - 8 Revisorernas utlåtanden
 - 9 Godkännande av styrelsens verksamhet och redovisning
 - 10 Beslut om ansvarsfrihet åt styrelsens ledamöter
 - 11 Beslut angående eventuellt över- eller underskott
 - 12 Arvoden för styrelse och revisorer
 - 13 Beslut om antalet styrelseledamöter/suppleanter enligt § 7
 - 14 Val av styrelseledamöter/suppleanter enligt § 7
 - 15 Val av 2 revisorer
 - 16 Val av 3 personer till valberedning varav en sammankallande
 - 17 Behandling av motioner
 - 18 Fastställande av verksamhetsplan med budget
 - 19 Behandling av övriga frågor dock utan beslut
 - 20 Beslut om tid och plats för justering av stämmoprotokoll senast 10 dagar efter stämman
 - 21 Stämman avslutas
- På extra stämma skall behandlas punkterna 1–6 och 20–21 samt de frågor som föranlett den extra stämman och som angetts i kallelsen.

§ 17 Rösträtt

Vid stämman äger varje lagfaren medlem en röst. En lagfaren delägare får representera hela medlemskapet utan fullmakt.

§ 18 Ombud

Föra talan och avge röst får ske genom ombud. Ombudet skall ha skriftlig fullmakt från medlemmen.

Medlem får, förutom sig själv, som ombud representera ytterligare en medlem. Annat ombud än medlem får representera endast en medlem.

§ 19 Motioner

Motioner skall vara styrelsen tillhanda före december månads utgång.

§ 20 Egendomar

Föreningens fastigheter och övrig fast egendom får ej avyttras eller intecknas för fordran utan beslut på stämma med minst 2/3 majoritet.

§ 21 Fondering

Av föreningens eventuella överskott skall minst 5% avsättas till reservfond enligt lagen om ekonomiska föreningar.

§ 22 Upplösning

Om föreningens upplösning beslutar stämman i enlighet med vad lagen föreskriver. Samtidigt skall beslut fattas om föreningens tillgångar, vilka i så fall efter reglering av skulder, skall anvisas allmännyttiga ändamål på Resarö.

§ 23 Stadgeändring

För ändring av dessa stadgar erfordras beslut av två på varandra följande ordinarie stämmor. Ändringsbeslutet skall på första stämman tas med enkel majoritet samt med 2/3 majoritet vid andra tillfället.

Stadgeändringen börjar gälla först sedan Patent- och Registreringsverket fastställt densamma.